

Zivil- und zivilverfahrensrechtliches Seminar  
im Sommersemester 2006

## "Miet- und Mietprozeßrecht"

Schwerpunktbereich: Arbeit, Soziales, Lebenslagen bzw. WFG 6, 8  
- Themenliste -

Das Seminar findet als **Wochenend-Blockveranstaltung** (am Sa, 1.7.2006 in Frankfurt/M.) statt. Weitere Termine für die jeweiligen Instruktionen werden noch bekannt gegeben. **Seminarscheine** werden aufgrund des **Seminarreferats** (ca. 15-25 Seiten), der mündlichen **Mitarbeit** (Präsentation einschließlich gemeinsamer Erstellung von Klage von 6 Klägervvertretern, Klageerwiderung von 6 Beklagtenvertretern und Urteil von 4 Richtern) sowie der **Diskussionsbeiträge** erteilt.

Im Mittelpunkt dieses zivil- und zivilverfahrensrechtlichen Seminars steht das Miet- und Mietprozeßrecht in seiner praktischen Anwendung: Am Beispiel eines praktischen Falles zum Wohnraummietrecht soll sowohl die Rechtsberatung, als auch die Rechtsgestaltung und Rechtsvertretung theoretisch reflektiert sowie praktisch vermittelt werden. Ziel der Veranstaltung ist es, die Berufsfeld- und insbesondere Anwaltsorientierung der zivilistischen Ausbildung herzustellen, wobei sich die Studierenden unter Anleitung in die Rolle von Rechtsanwälten und Richtern begeben, die einen repräsentativen Fall im Mietrecht in einem Rollenspiel gemeinsam entwickeln und einer praktisch verwertbaren rechtlichen Lösung zuführen.

Die insgesamt **16 Referate** sollen sich vor diesem Hintergrund mit folgenden Problembereichen befassen, die es jeweils noch zu konturieren gilt (verbindliche Referentenliste wie folgt):

1. Vertragsschluß und Vertragsänderung im Mietrecht, insb. Wechsel der Vertragsparteien (§ 535 BGB)
2. Haupt- und Nebenpflichten der Wohnraummiete am Beispiel der Nebenkostenabrechnung (§§ 535 ff. BGB)
  - a) allgemein:
  - b) speziell am Beispiel der Nebenkostenabrechnung:
3. Mangelbegriff im Mietrecht und seine gesetzliche Ausgestaltung - § 536 BGB
4. Minderung der Miete, insbesondere bei Abnutzung der Wohnung (§ 536 BGB)
- 5a. Schadensersatz im Mietverhältnis (insb. gem. § 536a BGB)
- 5b. Selbsthilfe- oder Ersatzvornahmerecht des Mieters bei Abnutzungen der Mietsache
6. Inhalt und Umfang von Schönheitsreparaturverpflichtungen (§ 535 I 2, 538 BGB)
7. Übertragung von Schönheitsreparaturverpflichtungen auf den Mieter, insb. durch AGB
  - a) bei der Wohnraummiete:
  - b) bei der Gewerberaummiete:
8. Darlegungs- und Beweislast bei Mangelhaftigkeit der Mietsache und Minderung
9. Kündigung im Wohnraummietrecht, insb. verhaltensbedingte Kündigung (§ 543 BGB)
  - a) ordentliche Kündigung:
  - b) außerordentliche Kündigung:

10. Mietprozeßrecht - Besonderheiten bei (Wohnraum-) Mietstreitigkeiten
11. Probleme der Räumungsklage nach Kündigung von Wohnraum
12. Räumungs- und Vollstreckungsschutz bei (Wohnraum-) Mietstreitigkeiten