

Zivil- und zivilverfahrensrechtliches Kolloquium  
im Wintersemester 2006/2007

**"Miet- und Mietprozeßrecht"**

Schwerpunktbereich: Arbeit, Soziales, Lebenslagen bzw. WFG 6, 8

Zu bearbeitende Themen:

1. Vertragsschluß im Mietrecht, insb. Wirksamkeitsprobleme (§ 535 BGB)  
BGH, NJW 2005, 2620 = NZM
2. Haupt- und Nebenpflichten der Wohnraummiete sowie Leistungsstörungen  
(§§ 535, 536 ff. BGB)  
BGH, NJW 2004, 3174 = NZM 2004, 736
3. Mangelbegriff im Mietrecht - § 536 BGB  
BGH, GE 2006, 777
4. Minderung der Miete, insbesondere bei Wohnflächenabweichung (§ 536 BGB)  
BGH, NJW 2005, 2152 = NZM 2005, 500
5. Praxisproblem: „Mietnomaden“
6. Problemkomplex: „Schönheitsreparaturen“ (§ 535 I 2, 538 BGB)  
BGH, NJW 2006, 2116
7. Rechtsfolgen unwirksamer Schönheitsreparaturverpflichtungen  
BGH, NJW 2006, 1728
8. Problemkomplex: Kündigung im (Wohnraum-) Mietrecht (s. z.B. § 543 BGB)  
BGH, NJW 2005, 2775 = NZM 2005, 703
9. Problemkomplex: Zeitmietverträge (vgl. § 575 BGB)  
BGH, NJW 2005, 1574 = NZM 2005, 419
10. Mietprozeßrecht – Praxisprobleme bei (Wohnraum-) Mietstreitigkeiten  
BGH, NJW 2006, 848 = NZM 2006, 149
11. Praxisprobleme der Räumungsklage nach Kündigung von Wohnraum  
BGH, NJW 2004, 3041 = NZM 2004, 701
12. Räumungs- und Vollstreckungsschutz bei (Wohnraum-) Mietstreitigkeiten  
BGH, NJW 2005, 1859 = NZM 2005, 517