

Seminar
im Wintersemester 2007/2008
"Miet- und Mietprozeßrecht"

**Theorie und Praxis des Wohn- und Gewerberaummietrechts am Beispiel der
höchstrichterlichen Rechtsprechung**

Schwerpunktbereich: Arbeit, Soziales, Lebenslagen bzw. WFG 6, 8

Themen:

1. Vertragsschluß im Mietrecht, insb. Wirksamkeitsprobleme (§ 535 BGB)
BGH, 13.07.2005, VIII ZR 255/04 = NZM 2005, 659
2. Haupt- und Nebenpflichten der Wohnraummiete sowie Leistungsstörungen
(§§ 535, 536 ff. BGB)
BGH, 26.07.2004, VIII ZR 281/03 = NZM 2004, 736
3. Mangelbegriff im Mietrecht - § 536 BGB
BGH, 18.4.2007, VIII ZR 182/06 = NZM 2007, 439 (zu Leitsatz 1)
4. Minderung der Miete (§ 536 BGB)
BGH, 06.04.2005, XII ZR 225/03 = NZM 2005, 455
5. Miethöhe und -anpassung, Bedeutung des Mietspiegels (§§ 556 ff. BGB)
OLG Karlsruhe, 18.04.2007, 7 U 186/06 = NZM 2007, 481
6. Problemkomplex: „Schönheitsreparaturen“ (§ 535 I 2, 538 BGB)
BGH, 05.04.2006, VIII ZR 163/06 = NZM 2006, 623
7. Problemkomplex: „Quotenklauseln“ bei Schönheitsreparaturverpflichtungen
BGH, 07.03.2007, VIII ZR 247/05 = NZM 2007, 355
8. Problemkomplex: Kündigung im (Wohnraum-) Mietrecht (s. z.B. § 543 BGB)
BGH, 11.01.2006, VIII ZR 364/04 = NZM 2006, 338
9. Problemkomplex: Zeitmietverträge (vgl. § 575 BGB)
BGH, 18.4.2007, VIII ZR 182/06 = NZM 2007, 439 (zu Leitsatz 2)
10. Mietprozeßrecht – Praxisprobleme bei (Wohnraum-) Mietstreitigkeiten
BGH, 25.10.2006, VIII ZR 251/05 = NZM 2007, 83
11. Praxisprobleme der Räumungsklage nach Kündigung
AG Hamburg-Blankenese, 08.03.2006, 508 C 416/05, ZMR 2006, 783
12. Räumungs- und Vollstreckungsschutz bei (Wohnraum-) Mietstreitigkeiten
BGH, 24.11.2005, V ZB 24/05 = NZM 2006, 158 unter Berücksichtigung von BGH,
24.11.2005, V ZB 99/05 = NZM 2006, 156
13. Haftung des Mieterberaters
BGH, 25.10.2006, VIII ZR 102/06 = NZM 2007, 35