

**Steuerrecht in der mietrechtlichen Praxis****17. 8. 2007 Bochum (Tagungs-Nr.: 172 023)****275,- €** Kostenbeitrag**einschließlich Arbeitsunterlage,  
Mittagsimbiss und Pausengetränken****Anmeldung per Fax unter 02 34 / 70 35 07****Sichern Sie sich 5% Online-Rabatt unter  
www.anwaltsinstitut.de.**

Schriftliche Um- und Abmeldungen sind bis zehn Tage vor Tagungsbeginn mit einer Bearbeitungsgebühr von 15,- € möglich. Danach ist der volle Kostenbeitrag zu entrichten.

Firma/Kanzlei

Name, Vorname

Beruf  RA  Notar  Steuerberater  
(Zulassung seit: ) Fachanwalt für

Anschrift

PLZ, Ort

Unterschrift

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit.

**Anfragen:****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Universitätsstraße 140, 44799 Bochum  
Tel. (02 34) 9 70 64 - 0, Fax (02 34) 70 35 07  
mietrecht@anwaltsinstitut.de

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, erstatten wir Ihnen umgehend die bezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

**Tagungsort: Ausbildungs-Center des DAI**Universitätsstraße 140, 44799 Bochum  
Tel. (02 34) 9 70 64 - 22  
(nur an Veranstaltungstagen)**Übernachtungsmöglichkeiten:****Park Inn Hotel**Tel. (02 34) 9 69 - 0, Fax (02 34) 9 69 - 2222  
EZ 95,- € inkl. Frühstücksbuffet  
Die Zimmer sind bis zum 19. 7. 07 unter dem Stichwort „DAI + 17. 8. 07“ abrufbar.**Wald- und Golfhotel Lottental**Tel. (02 34) 97 96 - 0, Fax (02 34) 97 96 - 293  
EZ 70,- € inkl. Frühstücksbuffet  
Die Zimmer sind bis zum 19. 7. 07 unter dem Stichwort „98032759/1“ abrufbar.**Weitere Auskünfte und Zimmervermittlung bei der  
Bochum Marketing Touristeninfo Tel. (02 34) 9 63 02 - 22****DAI-Bonussystem**

Das DAI gibt für die Teilnahme an DAI-Fortbildungen ab dersiebenten Stunde eine Gutschrift von 5,- Euro. Gesammelte Gutschriften können im darauf folgenden Jahr für die Teilnahme an DAI-Fortbildungsveranstaltungen verrechnet werden. So führt z. B. der Besuch von drei Tagesveranstaltungen à 6 Stunden zu einer Gutschrift von 60,- Euro im Folgejahr. Für Fachlehrgänge können keine Gutschriften erworben werden. Auch finden keine Barauszahlungen statt. Vollständige Teilnahmebedingungen im Internet oder in den Veranstaltungskalendern.

**Steuerrecht in der  
mietrechtlichen Praxis****17. August 2007****Bochum**

Ausbildungs-Center des DAI

**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**Einrichtung von Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer,  
Rechtsanwaltskammern und Notarkammern

Der auf dem Gebiet des Mietrechts tätige Rechtsanwalt wird die steuerlichen Konsequenzen seiner Beratung nicht außer Acht lassen können, wenn er seinem Mandanten rechtssichere Entscheidungen ermöglichen will. Bisher blieben daher zwei Möglichkeiten: Entweder musste sich der Mietrechtsspezialist einer umfangreichen steuerrechtlichen Fortbildung unterziehen oder sich auf das Urteil anderer steuerlicher Berater verlassen. Ersteres ging für viele Kollegen oftmals zu weit und war zu zeitintensiv; letzteres machte es kaum möglich, die vorgegebenen Ergebnisse kritisch zu überprüfen.

Hier setzt die Veranstaltung an. Der Referent vermittelt die Grundlagen der sich häufig in der mietrechtlichen Beratung zeigenden steuerrechtlichen Probleme und zeigt stets praktikable Lösungsmöglichkeiten auf. Einkommenssteuer und Umsatzsteuer sind Pole, denen sich die Fragen nach haushaltsnahen Dienstleistungen, Zinsabschlagsteuer, Bauabzugsteuer, Umsatzsteueroption, Steuerschuldnerschaft für Dritte und viele weitere Problemfelder systematisch zuordnen lassen. In seinem Vortrag geht der Referent immer von den Grundbegriffen aus, so dass selbst Mietrechtler ohne steuerrechtliche Vorkenntnisse am Ende aktuelle Entwicklungen, wie beispielsweise das neue BMF-Schreiben zu § 35a EStG einzuordnen und in ihre Beratung zu integrieren wissen. Für Teilnehmer mit steuerrechtlichen Kenntnissen liegt der Reiz der Veranstaltung darin, sämtliche aktuell diskutierten steuerrechtlichen Problemfelder rund um Mietobjekte übersichtlich präsentiert und in einer umfangreichen Arbeitsunterlage zusammengestellt zu bekommen.

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer erteilt (§ 15 FAO).

**Referent und Bearbeiter der Arbeitsunterlage:**

Jürgen Herrlein, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht und für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Frankfurt

**Arbeitsprogramm:****1. Einkommensteuer**

- a. Einkommensteuertatbestand
- b. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- c. Einnahmen und Werbungskosten
- d. Überschusserzielungsabsicht vs. Liebhaberei

**2. Haushaltsnahe Dienstleistungen****3. Zinsabschlagsteuer****4. Bauabzugsteuer****5. Umsatzsteuer**

- a. System der Umsatzsteuer mit Vorsteuerabzug
- b. Umsatzsteueroption
- c. Steuerschuldnerschaft für Dritte

**6. Richtige Rechnungen**

- a. Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug
- b. Aufbewahrungspflichten

**7. Grundsteuer****8. Zweitwohnungsteuer****Tagungszeiten:**

- 9.00 – 10.30 Uhr  
 10.45 – 12.15 Uhr  
 13.45 – 15.15 Uhr  
 15.30 – 17.00 Uhr

Vortragsdauer: 6 Zeitstunden

**Ihre DAI Veranstaltungen  
jetzt online auswählen,  
buchen und sparen**



**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

- per Mausklick Fortbildungen und Fachlehrgänge aufrufen
- nach Inhalt, Veranstaltungsort, Datum, Referent auswählen
- Anklicken und abschicken
- 5% Rabatt sichern