

REFERENTEN

Dirk Both,
Richter
am Oberlandesgericht

Jürgen Herrlein,
Rechtsanwalt



**Das neue allgemeine
Gleichbehandlungs-
gesetz und seine
Folgen im Mietrecht**

TERMINE

Frankfurt/M., 26.02.2007
München, 28.02.2007
Leipzig, 12.03.2007
Berlin, 21.03.2007
Hannover, 28.03.2007



Nach langen Geburtswehen haben Bundestag und Bundesrat das Gesetz zur Umsetzung europäischer Antidiskriminierungsrichtlinien verabschiedet. Durch das Gesetz werden die EG-Richtlinien 2000/43/EG vom 29.06.2000 (ABIEG Nr. I.180, S. 22), 2000/78/EG vom 27.11.2000 (ABIEG Nr. I. 303, S. 16) und 2002/73/EG vom 23.09.2002 (ABIEG Nr. I.269, S. 15) in nationales Recht umgesetzt. Dieses Gesetz ist am 18. August 2006 teilweise und im Dezember 2006 vollständig in Kraft getreten und wird weit reichende Auswirkungen auf die mietrechtliche Praxis haben. Es gilt sich hierauf einzurichten, weil ansonsten Schadensersatzansprüche auch wegen des immateriellen Schadens drohen.

Sie werden u. a. informiert

- über die neuen Anforderungen, die Sie unbedingt bei der Vermietung von Wohnraum zu beachten haben,
- welche Schritte Sie zur Umsetzung des neuen Gesetzes einleiten müssen,
- über die Folgen von Gesetzesverstößen.

REFERENTEN



Ihr Referent in Frankfurt/Main und

München: Jürgen Herrlein, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, LAPP SCHÜTT VELTINS Partnerschaft, Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer, Frankfurt/M.



Ihr Referent in Leipzig, Berlin und Han-

nover: Dirk Both, Richter am Oberlandesgericht Rostock, Mitautor „Herrlein Kandelhard Kommentar zum Deutschen Mietrecht“, Herausgeber des Betriebskostenlexikons, Rostock.



09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung

1. Die Grundzüge der neuen gesetzlichen Regelung

- 1.1. Anlass und Ziel des Gesetzes
- 1.2. Die das Mietrecht berührenden Vorschriften im Überblick

2. Das Zivilrechtliche Diskriminierungsverbot bei Anbahnung und Abschluss des Vertrages

- 2.1. Diskriminierungsverbot und Vertragsanbahnung
 - 2.1.1. Inserate, Exposés und sonstige Vermietungsangebote
 - 2.1.2. Die Besichtigung der Mieträume
 - 2.1.3. Auswahlentscheidung und Interessentenunterrichtung
- 2.2. Der Vertragsschluss

3. Das Diskriminierungsverbot bei Durchführung und Beendigung des Mietvertrages

- 3.1. Gebrauchsüberlassung an Dritte durch den Mieter
- 3.2. Fortsetzung des Mietverhältnisses bei Tod des Mieters
- 3.3. Genehmigung des Anbaus einer Parabolantenne
- 3.4. Mangelhaftigkeit der Mietsache
- 3.5. Betriebskostenumlagevereinbarung und Betriebskostenabrechnung
- 3.6. Die Gestaltung der Hausordnung
- 3.7. Kündigung des Mietvertrages
- 3.8. Gestellung eines Nachmieters

4. Beweislast, Vermutungswirkung und Ausschlussfrist

5. Folgen eines Gesetzesverstoßes

- 5.1. Beseitigungsanspruch
- 5.2. Unterlassungsanspruch
- 5.3. Schadensersatz (Schadensberechnung)
- 5.4. Schmerzensgeld

6. Funktion und Möglichkeiten der Antidiskriminierungsstelle

ca. 13:00 Uhr Seminarende und Ausklang
bei einem gemeinsamen Mittagsimbiss

Kaffeepause: 11:00 Uhr bis 11:15 Uhr



VERANSTALTER

vhw – Bundesverband für Wohneigentum und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Hessen · Telefon: (06132) 71 49 61

Fax: (06132) 71 49 69 · E-Mail: gst-he@vhw.de

Geschäftsstelle Bayern · Telefon: (089) 29 16 39 30

Fax: (089) 29 16 39 32 · E-Mail: gst-by@vhw.de

Geschäftsstelle Ost · Telefon: (030) 39 04 73 26

Fax (030) 39 04 73 39 · E-Mail: gst-ost@vhw.de

Geschäftsstelle Niedersachsen · Telefon: (05 11) 9 84 22 50

Fax (0511) 98 42 25 19 · E-Mail: gst-ns@vhw.de

www.vhw.de

TERMIN, ORT, DAUER

26.02.2007 Frankfurt/Main: Inter City Hotel Frankfurt Airport,
CargoCity Süd, 60549 Frankfurt/Main, Telefon: (069) 69 70 94 80

28.02.2007 München: Four Points Hotel Central,
Schwanthalerstr. 11, 80339 München, Telefon: (089) 51 08 30

12.03.2007 Leipzig: Victor's Residenz Hotel,
Georgiring 13, 04103 Leipzig, Telefon: (0341) 6 86 60

21.03.2007 Berlin: Hotel Sylter Hof,
Kurfürstenstr. 114–116, 10787 Berlin, Telefon: (030) 2 12 00

28.03.2007 Hannover: Hannover Congress Centrum, Bonatzsaal,
Theodor-Heuss-Platz 1–3, 30175 Hannover, Telefon: (0511) 8 11 30

Beginn jeweils: 09:30 Uhr · Ende ca. 13:00 Uhr

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V. Zentrale Seminarverwaltung, Neefestraße 2a, 53115 Bonn, Fax: (0228) 725 99 18, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

TEILNAHMEGEBÜHREN

160,00 € für Mitglieder des vhw

200,00 € für Nichtmitglieder

80,00 € für Studenten (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 9816 bei der Sparkasse KölnBonn BLZ 370 501 98 unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

In der Gebühr ist ein Mittagsimbiss sowie Kaffee/Tee in der Pause und die Seminarunterlagen enthalten.

- HE 070604 Frankfurt/M., 26. Februar 2007**
- BY 070645 München, 28. Februar 2007**
- RS 073001 Leipzig, 12. März 2007**
- RN 073002 Berlin, 21. März 2007**
- NS 070563 Hannover, 28. März 2007**

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abt.

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abt.

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abt.

Telefon

E-Mail

Anmeldende Stelle

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de

Fax: 0228 / 7 25 99 18



Absender

Name/Vorname

Institution

Straße

PLZ / Ort

vhw – Bundesverband für
Wohneigentum und Stadtentwicklung e. V.
Zentrale Seminarverwaltung
Neefstraße 2a
D-53115 Bonn