
Die Kündigung im Mietrecht



Referent:

Jürgen Herrlein
Rechtsanwalt

Jetzt anmelden!

Herr Herrlein ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Steuerrecht, Lehrbeauftragter an der Fachhochschule Darmstadt und der Universität Frankfurt/Main. Mitherausgeber der NZM und des Standardkommentars „Herrlein/Kandelhard, Mietrecht“.

Detaildaten

Termine, Orte und Hotels

- 01.03.2008 Berlin, NH-Hotel Alexanderplatz
 - 12.04.2008 Mörfelden bei Frankfurt a.M., NH-Hotel
 - 25.04.2008 Leipzig, NH-Hotel Messe
-

Fehler vermeiden, rechtssicher formulieren, erfolgsorientiert handeln

Fehler bei der Kündigung können in der Regel in einem nachfolgenden Räumungsprozess nicht wieder gut gemacht werden. Regressfeste Beratung des Mandanten setzt damit bereits im Stadium der Vorbereitung einer Kündigung an, nicht erst mit dem Abfassen eines Schriftsatzes. Im Seminar werden deshalb die typischen Problemkonstellationen ebenso besprochen wie die Besonderheiten des Prozesses.

Seminarziele

- Sie erfahren, wie Sie bereits beim Beratungsgespräch die Grundlagen für einen späteren Erfolg im Kündigungsprozess schaffen.
- Sie erhalten praxiserprobte Handlungsanleitungen und den taktischen „Feinschliff“ zur Vorbereitung einer Kündigung.
- Sie erkennen, wie Sie mittels eindeutiger Formulierungen in Kündigungsschreiben und Schriftsätzen für Rechtssicherheit sorgen können.

Seminarinhalte

Ausspruch und Zustellung der Kündigung

- Der richtige Kündigungsgegner
- Wann ist der beste Kündigungszeitpunkt?
- Personenmehrheiten
- Zugangsfiktion

Begründung als Voraussetzung für den nachhaltigen Verfahrenserfolg

- Begründungspflicht
- Umfang
- Zeitpunkt
- Nachschieben von Kündigungsgründen
- Formulierungsbeispiele

Abmahnung

- Wann ist sie erforderlich?
- Wann ist sie entbehrlich?
- Formulierungsbeispiele

Kündigungsgründe

- Zahlungsverzug
- Verhalten
- Eigenbedarf
- Wirtschaftliche Verwertung

Probleme der Schonfristzahlung bei Zahlungsverzug

- „Fallstricke“ und „Fußangeln“ erkennen und vermeiden
- Richtig rechnen

Ordentliche und außerordentliche Kündigung

- In welchen Fällen sollten Sie wie kündigen?
- Taktisch effizient vorgehen
- Die häufigsten Fehler und wie Sie sie vermeiden können

Kündigungsprozess

- Typische Problemlagen und ihre Lösung
- Saldoklage zulässig?
- Optimales Ausnutzen der Schonfrist bei Wohnraum